

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 69/TB-THADS

Điện Bàn, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 63/2025/DSST ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Tòa án
nhân dân huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số ngày 738/QĐ-
CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy
Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-THADS ngày 26 tháng
8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 05 tháng 9 năm 2025
của chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 268/TB-THADS ngày 09 tháng 9 năm 2025 Về việc
thoả thuận giá và thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê
biên;

Xét thấy bà Nguyễn Thị Ngọc Lê, địa chỉ: Tổ dân phố Thái Sơn, phường
Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng có điều kiện thi hành án nhưng không tự
nguyện thi hành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đã tiến hành cưỡng
chế kê biên xử lý tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Lê gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại
thửa đất số 163/02, tờ bản đồ số 11, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử
dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: được tặng
cho đất công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ
thửa đất: thôn Thái Cẩm, xã Điện Tiến, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là
Tổ dân phố Thái Cẩm, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy
chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 236192, số vào sổ cấp giấy chứng nhận
CS004782 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 21/6/2022
do bà Nguyễn Thị Ngọc Lê đứng tên chủ sở hữu.

Tại thời điểm cưỡng chế kê biên xử lý tài sản người được thi hành án và
người phải thi hành án không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được tổ
chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Chấp hành viên Thi hành án dân
sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ : đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành
phố Đà Nẵng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký
hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau :

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng, địa chỉ: đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 163/02, tờ bản đồ số 11, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: thôn Thái Cẩm, xã Điện Tiến, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là Tổ dân phố Thái Cẩm, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 236192, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS004782 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 21/6/2022 do bà Nguyễn Thị Ngọc Lê đứng tên chủ sở hữu.

3. Yêu cầu hồ sơ năng lực tham gia thẩm định giá

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định.

- Hồ sơ năng lực

- Danh sách thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá

- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng có giá trị lớn

- Thư chào giá dịch vụ

4. Chỉ dẫn nộp hồ sơ:

Nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: Các tài liệu nêu tại mục 1 nêu trên trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày thông báo đến hết ngày **18/9/2025** (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

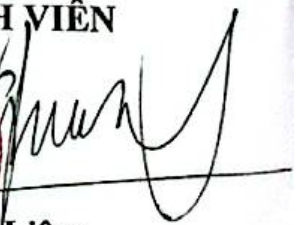
Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Vậy Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết để đăng ký nộp hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TPĐN;
- Đường sự;
- VKSND KV 10;
- Trưởng PTHADS KV10 (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Lê Hùng Liêm